

**Portefeuillehouder**  
drs A.J. Ditewig

**Datum raadsvergadering**  
26 maart 2009

**Datum voorstel**  
17 februari 2009

**Agendapunt**

**Onderwerp**  
Toekomstvisie voor het dorp Groenekan

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

bijgaande Dorpsvisie Groenekan vast te stellen, als leidraad voor de op te stellen gemeentelijke structuurvisie en als referentiekader voor ontwikkelingen in en om Groenekan.

### **Inleiding**

In en om Groenekan speelt een groot aantal ruimtelijke ontwikkelingen. Om de onderlinge samenhang van deze ontwikkelingen in beeld te brengen, is vanwege de behoefte aan een meer integrale aanpak, besloten tot het opstellen van een dorpsvisie.

In de raadsvergadering op 5 juli 2007 heeft u ingestemd met de kaders uit 'ontwikkelingen Groenekan – inventarisatie en aanpak' en een krediet beschikbaar gesteld voor het opstellen van een ruimtelijke visie. Vervolgens hebben wij u via de Mededelingenbladen 2007/24 (van 29 november 2007), 2008/14 (van 10 juli 2008) en 2008/21 (van 16 oktober 2008) tussentijds geïnformeerd over de voortgang.

De bevolking, de dorpsraad en overige lokale belangenorganisaties zijn intensief bij het plan betrokken. Via drie dorpsbrede discussiebijeenkomsten, drie thematische werksessies en een aantal gerichte interviews met sleutelfiguren in de dorpsgemeenschap is inzicht verkregen in de belangrijkste ruimtelijke opgaven en oplossingen.

Het resultaat is de bijgaande, breed gedragen Dorpsvisie Groenekan, die wij, mede op verzoek van de Dorpsraad Groenekan, ter vaststelling aan u voorleggen.

De maatschappelijke discussie rond de beoogde verplaatsing van de Nijepoortschool naar een nieuwe vestiging aan de Versteeghlaan was één van de belangrijke aanleidingen voor het opstellen van een meer samenhangende ruimtelijke visie op het dorp Groenekan. Het bestemmingsplan Versteeghlaan is inmiddels in ontwerp gereed en zullen wij naar verwachting in augustus 2009 ter vaststelling aanbieden aan uw raad.

### **Beoogd effect**

Ten aanzien van het dorp Groenekan beschikken over een leidraad voor de gemeentelijke structuurvisie en een referentiekader voor ontwikkelingen, teneinde tot zorgvuldige afweging te komen bij het initiëren, faciliteren en beoordelen van nieuwe ruimtelijke initiatieven.

### **Argumenten**

*1.1. De visie vormt een integraal afwegingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.*

De dorpsvisie biedt een realistisch beeld en is opgebouwd uit een ruimtelijke, landschappelijke en functionele analyse, een visie op de toekomstige ontwikkeling van (delen van) het dorp en een doorvertaling in bestaand gemeentelijk beleid en lopende en nieuwe projecten.

De gehanteerde ruimtelijke zonering en daaraan verbonden randvoorwaarden voor het behoud en de versterking van de ruimtelijke en functionele kwaliteit vormen een goed hanteerbare leidraad voor de beoordeling van ruimtelijke plannen.

De visie geeft bijgevolg een kwalitatief goed referentiekader voor toetsing van nieuwe initiatieven, nieuw ruimtelijk beleid en nieuwe projecten in en om het dorp Groenekan. De visie levert zodoende belangrijke informatie voor de gemeentelijke Structuurvisie, het landschapsoontwikkelingsplan en de bestemmingsplannen Groenekan en Buitengebied Maartensdijk.

*1.2. De visie geniet een breed draagvlak onder de bevolking.*

De visie is naar onze mening een heldere vertaling van de ambities van de bewoners en belangengroepen van Groenekan. Wij hebben wij de dorpsbewoners en belangengroepen actief betrokken bij de totstandkoming van deze visie. Wij noemen onder meer de belangengroepen Het Groenekans Landschap, Stichting Brigida, Stichting Stop Geluidhinder Maartensdijk (SSGM) en Stichting Behoud Noorderpark.

Hoewel geen van deze belangengroepen op zichzelf representatief is voor de volledige dorpsgemeenschap, zijn wij van mening dat met de actieve rol van de inwoners en lokale organisaties een goede en representatieve afspiegeling van de grootst mogelijke gemeenschappelijke deler is gevonden.

*1.3. De ontwikkeling van de dorpsvisie is een voorbeeld van wijk- en dorpsgericht werken geworden.*

Bij de gebiedsgerichte benadering van de ruimtelijke problematiek in Groenekan stond verbetering van de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van wijk en dorp centraal. Wij hebben daarom gekozen voor een wijk- en dorpsgerichte aanpak.

Het opstellen van de dorpsvisie Groenekan verliep evenwel anders dan was voorzien in het plan van aanpak. De eerste bijeenkomst met circa 250 bewoners en vertegenwoordigers van lokale belangenorganisaties op 8 januari 2008 was aanleiding voor een accentverschuiving naar wijk- en dorpsgericht werken. Nader overleg met de dorpsraad lag ten grondslag aan een meer interactieve planvorm, die heeft geresulteerd in grote betrokkenheid en een breed draagvlak binnen de dorpsgemeenschap.

De gehanteerde werkwijze biedt naar onze mening waardevolle aanknopingspunten voor voortzetting en verbetering van het wijk- en dorpsgericht werken, waarin een belangrijkere initiërende, adviserende en uitvoerende rol is weggelegd voor de lokale bevolking in het ruimtelijk beleid. De dorpsvisie maakt nu onderdeel uit van het uitvoeringsprogramma wijk- en dorpsgericht werken, waarin de wijkcontactambtenaar een centrale communicatieve rol heeft.

*1.4. De dorpsvisie biedt basis voor het voortzetten van de dialoog met de dorpsraad.*

Met het opstellen van de dorpsvisie is het overleg tussen gemeente en de lokale bevolking, waarvoor de dorpsraad als spreekbuis optrad, sterk geïntensiveerd.

De totstandkoming van de dorpsvisie vormde een eerste aanzet en krijgt vervolg in gestructureerd regulier en frequent overleg waarbij ons college en de dorpsraad de ruimtelijke ontwikkelingen aan de hand van de dorpsvisie kunnen bespreken. Daarnaast zal de voortgang in de diverse projecten worden besproken en kan de dorpsraad waar nodig aanvullend adviseren over ontwikkelingen in Groenekan.

**Kanttekeningen en alternatieven**

*1.1. Kanttekening: De dorpsvisie kan in individueel geval nadelig uitpakken.*

In de dorpsvisie worden uitspraken gedaan waardoor individuele bewoners in hun gebruiksmogelijkheden worden beperkt; bijvoorbeeld waar het gaat om het openhouden van waardevolle doorzichten en het minimaliseren van de bouwmogelijkheden op open percelen. Ook kunnen individuen worden geconfronteerd met minder wenselijke ontwikkelingen, zoals het realiseren van een nieuwe ontsluiting voor het hockeycomplex van MHSC Voordaan. In de ruimtelijke ontwikkeling gaat het nu eenmaal om het afwegen van verschillende belangen. Naar onze mening geeft de dorpsvisie een goed kader voor een dergelijke belangenafweging.

### 1.2. *Kanttekening: onderzoek naar luchtkwaliteit en geluidhinder A27 is nader aan de orde.*

De reconstructie van de A27 (Utrecht-Almere) en van de Ring rond Utrecht zijn ingrijpende infrastructurele ontwikkelingen in de nabijheid van Groenekan. Het is van belang dat bij deze ontwikkelingen de kernkwaliteiten van Groenekan, zoals vastgelegd in deze dorpsvisie, zo veel mogelijk worden bewaakt of waar mogelijk zelfs worden versterkt. De initiatiefnemer tot de genoemde ontwikkelingen heeft de wettelijke plicht om de milieueffecten van de planstudies via Milieu Effect Rapportages in beeld te brengen. Wij zullen het belang van de leefbaarheid en milieukwaliteit in Groenekan aan de orde stellen door middel van de geëigende procedures. Een voorbeeld hiervan is onze recente reactie op Startnotitie Ring Utrecht.

#### **Aanpak/ Uitvoering**

In de 'Agenda voor het vervolg' (paragraaf 5.2. van de visie) wordt de verdere aanpak nader uitgewerkt. Op korte termijn verdienen met name de minimalisatie van de milieueffecten van de (verbrede) A27, een nadere uitwerking van het woonprogramma voor Groenekan, het uitwerken van een beeldkwaliteitplan en het opstellen van een integraal verkeersplan nadere aandacht. Aanvullend wordt in de bijlage bij de visie ook de doorvertaling in het overig ruimtelijk beleid toegelicht.

Voor het uitwerken van paragraaf 5.2. zijn nog geen concrete afspraken gemaakt. Een deel van de ontwikkelingen wordt opgepakt in de lopende projecten. Over de wijze van aanpak van andere plannen uit de agenda houden wij u op de hoogte.

#### **Communicatie**

Wij zullen de vaststelling van de dorpsvisie communiceren via een persbericht, de gemeentelijke website en de website van de Dorpsraad.

Over de uitwerking van de dorpsvisie zullen wij in het kader van het wijk- en dorpsgericht werken, berichten in de Digitale Nieuwsbrief wijk- en dorpsgericht werken onder de kop Groenekan. Verder wordt de gemeentelijke website onder de kop wijk- en dorpsgericht werken actueel gehouden.

#### **Evaluatie**

Ervaringen met vergelijkbare dorps- en wijkvisies elders leren dat het raadzaam is om de dorpsvisie binnen een periode van maximaal vijf jaar te evalueren. Hierbij moet zowel worden gekeken naar de visie zelf en de hierin verwoorde ambities, als naar de effectiviteit en invloed op het overig beleid. Wij zullen nog concrete afspraken maken met de dorpsraad over een evaluatie en actualisatie, te starten in 2013.

#### **Kosten, baten en dekking**

Doelstelling is om de kosten van de visie te dekken uit de grondexploitatie van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in Groenekan.

Mede gezien de bovengenoemde toekomstige infrastructurele ontwikkelingen nabij Groenekan (verbreding A27 en reconstructie ring Utrecht) en de mogelijke consequenties voor het dorp, kunnen wij daarover nog geen uitsluitsel geven.

De aangegeven dekking is bijgevolg niet op korte termijn te realiseren. Wij zullen u in het kader van de Voorjaarsnota 2009 een nader voorstel doen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,  
de secretaris, de burgemeester,

drs R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

## Bijlagen bij het raadsvoorstel

---

<b>Meegezonden bijlagen</b>	1.	Dorpsvisie Groenekan (d.d. 24 november 2008); NB: Vanwege de omvang, is PER RAADSFRACHTIE ÉÉN EXEMPLAAR van de visie beschikbaar gesteld;
	2.	Brief d.d. 1 december 2008 van Dorpsraad Groenekan.
<b>Stukken ter inzage</b>	n.v.t.	
<b>Geheime stukken ter inzage</b> (conform art. 25 Gemeentewet)	n.v.t.	

---

Contactambtenaar: mevrouw E. Hardjopawiro, T (030) 228 96 27, E HardjopawiroE@DeBilt.NL

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 februari 2009, met het onderwerp Toekomstvisie voor het dorp Groenekan;

**overwegende dat** het wenselijk is om ruimtelijke knelpunten en ontwikkelingen in en om het dorp Groenekan samenhangend aan te pakken;

**gelet op** het bepaalde in de artikelen 108, lid 1, en 147, lid 2, van de Gemeentewet;

**BESLUIT:** bijgaande Dorpsvisie Groenekan vast te stellen, als leidraad voor de op te stellen gemeentelijke structuurvisie en als referentiekader voor ontwikkelingen in en om Groenekan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 maart 2009,

de raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

mr drs J.L. van Berkel

A.J. Gerritsen